



Número: **0017057-61.2019.8.11.0041**

Classe: **RELATÓRIO FALIMENTAR**

Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **05/11/2019**

Processo referência: **00170576120198110041**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
RONIMARCIO NAVES (RELATANTE)	RONIMARCIO NAVES (ADVOGADO(A))
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (REPRESENTANTE)	CARLOS HILDE JUSTINO MELO DA SILVA (ADVOGADO(A)) PALMERON MENDES FILHO (ADVOGADO(A)) LUCIANO MIRANDA (ADVOGADO(A)) FLAVIO AUGUSTO DA COSTA RIBEIRO GARCIA (ADVOGADO(A))
COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ (REPRESENTANTE)	
JUCARA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS (REPRESENTANTE)	
DURVALINA SOSSAI DE OLIVEIRA (REPRESENTANTE)	ANA CLARA DA SILVA (ADVOGADO(A))
ASSOCIACAO DAS FAMILIAS DE MORADORES DO PARQUE BANDEIRAS CAMPINAS-SP (REPRESENTANTE)	
WILSON MARCIO DE ARRUDA E SILVA (REPRESENTANTE)	
AILTON BUENO DA SILVA (REPRESENTANTE)	AILTON BUENO DA SILVA (ADVOGADO(A))
CARLINHOS BATISTA TELES (REPRESENTANTE)	CARLINHOS BATISTA TELES (ADVOGADO(A))
CASSAO JURE FERREIRA SALES (REPRESENTANTE)	CASSAO JURE FERREIRA SALES (ADVOGADO(A))
Ricardo Vidal (REPRESENTANTE)	Ricardo Vidal (ADVOGADO(A))
DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO registrado(a) civilmente como DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (REPRESENTANTE)	DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO registrado(a) civilmente como DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (ADVOGADO(A))
GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (REPRESENTANTE)	GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
GUARACY CARLOS SOUZA (REPRESENTANTE)	GUARACY CARLOS SOUZA (ADVOGADO(A))
HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (REPRESENTANTE)	HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (ADVOGADO(A))
ALCIDES RODRIGUES DA SILVA (REPRESENTANTE)	IGNEZ MARIA MENDES LINHARES (ADVOGADO(A))
JOSE ADELAR DAL PISSOL (REPRESENTANTE)	JOSE ADELAR DAL PISSOL (ADVOGADO(A))
JOSE ORTIZ GONSALEZ (REPRESENTANTE)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A))
MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (REPRESENTANTE)	MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (ADVOGADO(A))
MARCO AURELIO BALLEEN (REPRESENTANTE)	MARCO AURELIO BALLEEN (ADVOGADO(A))
MARCOS GRANADO MARTINS (REPRESENTANTE)	
MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (REPRESENTANTE)	MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (ADVOGADO(A))
NIVALDO CAREAGA (REPRESENTANTE)	NIVALDO CAREAGA (ADVOGADO(A))
SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (REPRESENTANTE)	

STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (REPRESENTANTE)	
TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (REPRESENTANTE)	
VICENTE RODRIGUES CUNHA (REPRESENTANTE)	
TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (REPRESENTANTE)	
JOSE NOGUEIRA SOARES (REPRESENTANTE)	
MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (REPRESENTANTE)	
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO ALVES SILVA (ADVOGADO(A)) Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (ADVOGADO(A))
RONIMARCIO NAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
CAROLINE ABE ROSA E FRANCISCO DE ASSIS COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARCELO DE MORA MARCON (TERCEIRO INTERESSADO)	MARCELO DE MORA MARCON (ADVOGADO(A))
MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA (TERCEIRO INTERESSADO)	MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA E SOUZA (ADVOGADO(A))
FERNANDA CORREA DA SILVA BAIO (TERCEIRO INTERESSADO)	FERNANDA CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))
TATIANE ABREU (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
O JUIZO (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (TERCEIRO INTERESSADO)	ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (ADVOGADO(A))
SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (TERCEIRO INTERESSADO)	SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (ADVOGADO(A))
STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (ADVOGADO(A))
Tatiane de Abreu Sousa Castro (TERCEIRO INTERESSADO)	Tatiane de Abreu Sousa Castro (ADVOGADO(A))
TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (TERCEIRO INTERESSADO)	TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (ADVOGADO(A))
VICENTE RODRIGUES CUNHA (TERCEIRO INTERESSADO)	VICENTE RODRIGUES CUNHA (ADVOGADO(A))
TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	JORGE LUIS BONFIM LEITE FILHO (ADVOGADO(A))
JOSÉ GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE NOGUEIRA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))

JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)

JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A))

IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))

Documentos e Movimentos			
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento
106299455	15/12/2022 09:29	Juntada de Petição de manifestação	Manifestação
106299457	15/12/2022 09:29	--	Doc. 01 - Prestacao de contas - novembro de 2022



RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMA SENHORA **DOUTORA ANGLIZEY SOLIVAN DE OLIVEIRA**, JUÍZA DE DIREITO DA VARA REGIONAL ESPECIALIZADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DA COMARCA DE CUIABÁ, ESTADO DE MATO GROSSO.

Incidente de Prestação de Contas, feito nº 17057-61.2019.811.0041

MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTRAS (“MASSA FALIDA DA TRESE”), neste ato representada por seu Síndico e advogado **RONIMÁRCIO NAVES**, vem à presença de Vossa Excelência para, nos autos da **PRESTAÇÃO DE CONTAS**, feito nº **17057-61.2019.811.0041**, apresentar a **PRESTAÇÃO DE CONTAS** referente ao mês de **NOVEMBRO/2022**, conforme as razões que seguem.

I – PRESTAÇÃO DE CONTAS DE OUTUBRO/2022

Conforme parecer técnico realizado pela **SUPORTE EMPRESARIAL**, empresa assistente contábil desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, o extrato bancário da **MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, figurava em **30/11/2022**, nos seguintes patamares:

1/3

www.rnaves.adv.br





MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	
BANCO DO BRASIL S/A (001)	
AGÊNCIA	2128-8
CONTA CORRENTE	34251-3

CONTA	PERÍODO REFERÊNCIA	SALDO	DOCUMENTO
CORRENTE	01/11/2022 à 30/11/2022	R\$ 239.043,19	Doc. 01. 01
INVESTIMENTO	01/11/2022 à 30/11/2022	R\$ 6,24	Doc. 01. 02
	TOTAL	R\$ 239.049,43	

A disponibilidade de recursos financeiros em **31/10/2022** era na importância de **R\$ 239.109,39 (duzentos e trinta e nove mil, cento e nove reais e trinta e nove centavos)**.

De forma complementar, segue em anexo:

	DOCUMENTO CONTÁBIL	PERÍODO REFERÊNCIA	DOCUMENTO
1.	Razão Contábil	01/11/2022 à 30/11/2022	Doc. 01. 03
2.	Balancete	01/11/2022 à 30/11/2022	Doc. 01. 04
3.	Demonstração de Fluxo de Caixa	01/11/2022 à 30/11/2022	Doc. 01. 05
4.	Nota Explicativa	01/11/2022 à 30/11/2022	Doc. 01. 06

II – BLOQUEIO JUDICIAL INDEVIDO – SISBAJUD

Através de consulta periódica ao extrato bancário, o **SÍNDICO** em **22/09/2022** identificou um novo **bloqueio judicial** ocorrido na conta corrente da **MASSA FALIDA** na importância de **R\$ 38.310,28 (trinta e oito mil trezentos e dez mil reais e vinte e oito centavos)**, oriundo do seguinte processo:





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

VARA DE FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE, MATO GROSSO.
EXECUÇÃO FISCAL, feito nº 10973-55.2005.8.11.0002
EXEQUENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE
EXECUTADA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Mediante tal fato, em **13/10/2022**, o **SÍNDICO** opôs uma exceção de pré-executividade junto ao Juízo Competente, onde aguarda a decisão do juízo.

Em andamento atualizado, o processo encontra-se concluso para decisão da Exceção de Pré Executividade desde o dia 14/10/2022.

Em atenção, cumpre informar que o bloqueio anterior no valor de **R\$ 3.739,57 (três mil setecentos e trinta e nove reais e cinquenta e sete centavos)**, realizado no processo de Execução Fiscal nº **1001566-02.2016.8.11.0041**, ainda não retornou a conta da Massa Falida, aguardando a secretaria cumprir com a decisão.

De forma a esclarecer, esse síndico segue acompanhando o referido processo e cobrando, para que ao momento em que o valor for liberado, promoverá as devidas providências e prestação de contas.

III – CONCLUSÃO

ANTE O EXPOSTO, este **SÍNDICO** requer à Vossa Excelência, o recebimento da referida prestação de contas, informando, também, o lançamento no site desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL** para conhecimento do público em geral.

Prestados os referidos esclarecimentos, o **SÍNDICO** se coloca à inteira disposição deste r. Juízo para qualquer outra informação julgada necessária.

Termos em que,

E.R.M

Cuiabá-MT, 15 de dezembro de 2022.


RONIMÁRCIO NAVES
ADMINISTRADOR JUDICIAL
ADVOGADO - OAB/MT nº 6.228
FORMAÇÃO INSPER, FGV, TJ/MT
ESMAGIS/MT, MPE/MT E IBAJUD
MBA AGRONEGÓCIO USP/ESALQ

www.rnaves.adv.br

3/3





RONIMARCIO NAVES ADVOGADOS

Doc. 01



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



A
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Doc I Extratos Bancários 2128-8 C/C 34251-3
Doc II Extrato Investimento 2128-8 C/C 34251-3
Doc III Razão Contábil
Doc IV Balancete
Doc V D.F.C
Doc VI Notas explicativas

11/2022

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá - MT
Fones: (65) 3051-1833



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC I

EXTRATOS BANCÁRIOS
2128-8 C/C 34251-3
01/11/2022 À 30/11/2022

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá - MT
Fones: (65) 3051-1833





Consultas - Extrato de conta corrente

G3350117093882371
01/12/2022 17:14:42

Cliente - Conta atual

Agência 2128-8
Conta corrente 34251-3MASSA FALIDA TRESE LTDA
Período do extrato 11 / 2022

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
25/10/2022		0000	00000	000 Saldo Anterior			239.103,14 C
03/11/2022		0000	13113	231 Tar Manuten Conta Ativa	813.070.700.083.135	59,95 D	239.043,19 C
				Cobrança referente 03/11/2022			
30/11/2022		0000	00000	999 S A L D O			239.043,19 C

OBSERVAÇÕES :

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC II

EXTRATO INVESTIMENTO **2128-8 C/C 34251-3** **01/11/2022 À 30/11/2022**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá - MT
Fones: (65) 3051-1833





Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

G3340117595151291
01/12/2022 18:05:36

Cliente	
Agência	2128-8
Conta	34251-3 MASSA FALIDA TRESE LTDA
Mês/ano referência	NOVEMBRO/2022

RF CP Empresa Agil - CNPJ: 5.775.723/0001-86							
Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
31/10/2022	SALDO ANTERIOR	6,25			1,728273		
30/11/2022	COBRANÇA DE IR		0,07		0,019158	3,653858956	1,709115
	Aplicação 02/04/2019		0,07		0,019158		
30/11/2022	SALDO ATUAL	6,24			1,709115		1,709115

Resumo do mês	
SALDO ANTERIOR	6,25
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	0,06
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,07
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	-0,01
SALDO ATUAL =	6,24

Valor da Cota	
31/10/2022	3,618790893
30/11/2022	3,653858956

Rentabilidade	
No mês	0,9690
No ano	10,3407
Últimos 12 meses	11,1123

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC III

RAZÃO CONTÁBIL **01/11/2022 À 30/11/2022**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
 C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
 Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0001
 Emissão: 12/12/2022
 Hora: 18:18:50

RAZÃO

Data	Lote	Contrapartida/Histórico	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	9 -	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3			
		SALDO ANTERIOR				239.103,14D
03/11/2022	2617	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA MANUTENÇÃO DA CONTA		59,95	59,95C	239.043,19D
Total da conta:			0,00	59,95		
Conta:	10 -	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M			
		SALDO ANTERIOR				6,25D
30/11/2022	2616	317 - RECEITAS FINANCEIRAS RENDIMENTO DE APLICACAO FINANCEIRA	0,06		0,06D	6,31D
30/11/2022	2618	301 - IRRF A RECUPERAR RENDIMENTO SOBRE APLICACAO FINANCEIRA		0,07	0,01C	6,24D
Total da conta:			0,06	0,07		
Conta:	301 -	1.1.2.03.01.0006	IRRF A RECUPERAR			
		SALDO ANTERIOR				590,55D
30/11/2022	2618	10 - BB RF CP CORPORATIVO 400M RENDIMENTO SOBRE APLICACAO FINANCEIRA	0,07		0,07D	590,62D
Total da conta:			0,07	0,00		
Conta:	1622 -	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO			
		SALDO ANTERIOR				1.397.500,00C
30/11/2022	2614	873 - HONORARIOS ADVOCATICIOS HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES		6.500,00	6.500,00C	1.404.000,00C
Total da conta:			0,00	6.500,00		
Conta:	1628 -	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS			
		SALDO ANTERIOR				232.500,00C
30/11/2022	2615	333 - HONORARIOS CONTABEIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES		1.500,00	1.500,00C	234.000,00C
Total da conta:			0,00	1.500,00		
Conta:	317 -	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS			
		SALDO ANTERIOR				1.182,87C
30/11/2022	2616	10 - BB RF CP CORPORATIVO 400M RENDIMENTO DE APLICACAO FINANCEIRA		0,06	0,06C	1.182,93C
Total da conta:			0,00	0,06		
Conta:	333 -	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS			
		SALDO ANTERIOR				33.000,00D
30/11/2022	2615	1628 - CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES	1.500,00		1.500,00D	34.500,00D
Total da conta:			1.500,00	0,00		
Conta:	873 -	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS			
		SALDO ANTERIOR				148.837,34D
30/11/2022	2614	1622 - SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES	6.500,00		6.500,00D	155.337,34D
Total da conta:			6.500,00	0,00		
Conta:	294 -	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA			
		SALDO ANTERIOR				1.616,72D
03/11/2022	2617	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251- 3 TARIFA MANUTENÇÃO DA CONTA	59,95		59,95D	1.676,67D
Total da conta:			59,95	0,00		

RONIMARCIO NAVES
 Síndico
 CPF: 488.034.211-49

SUORTE EMPRESARIAL LTDA
 Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
 CNPJ: 03.591.470/0001-65

TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC IV

BALANCETE
01/11/2022 À 30/11/2022

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	106.465.997,53D	0,13	60,02	106.465.937,64D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	106.465.997,53D	0,13	60,02	106.465.937,64D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADES	277.810,02D	0,06	60,02	277.750,06D
7	1.1.1.02	BANCOS C/ MOVIMENTO	277.803,77D	0,00	59,95	277.743,82D
8	1.1.1.02.01	BANCOS C/ MOVIMENTO	277.803,77D	0,00	59,95	277.743,82D
9	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3	239.103,14D	0,00	59,95	239.043,19D
297	1.1.1.02.01.002	COOPERATIVA CREDI JUD	38.700,63D	0,00	0,00	38.700,63D
11	1.1.1.03	APLICACOES FINANCEIRAS	6,25D	0,06	0,07	6,24D
12	1.1.1.03.01	APLICACOES FINANCEIRAS	6,25D	0,06	0,07	6,24D
10	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M	6,25D	0,06	0,07	6,24D
16	1.1.2	CREDITOS	124.938,08D	0,07	0,00	124.938,15D
17	1.1.2.01	CREDITOS	82.297,68D	0,00	0,00	82.297,68D
27	1.1.2.01.02	LOTEAMENTO JEQUITIBAS - SINOP	82.297,68D	0,00	0,00	82.297,68D
1500	1.1.2.01.02.001	QUADRA 01 - LT 01 ADEMILDE APARECIDA GABRIEL	608,50D	0,00	0,00	608,50D
1501	1.1.2.01.02.002	QUADRA 01 - LT 02 JULIA DE AGUIAR PAULA	1.289,70D	0,00	0,00	1.289,70D
1502	1.1.2.01.02.003	QUADRA 01 - LT 03 ODAIR JOAO KRENCHINSKI	1.071,00D	0,00	0,00	1.071,00D
1505	1.1.2.01.02.006	QUADRA 01 - LT 05 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1507	1.1.2.01.02.007	QUADRA 01 - LT 06 DEUCENI FELIX DA COSTA	826,25D	0,00	0,00	826,25D
1509	1.1.2.01.02.009	QUADRA 01 - LT 08 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1510	1.1.2.01.02.010	QUADRA 01 - LT 09 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1511	1.1.2.01.02.011	QUADRA 01 - LT 10 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1512	1.1.2.01.02.012	QUADRA 01 - LT 11 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1513	1.1.2.01.02.013	QUADRA 01 - LT 12 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1516	1.1.2.01.02.016	QUADRA 01 - LT 15 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.020,00D	0,00	0,00	5.020,00D
1518	1.1.2.01.02.018	QUADRA 01 - LT 17 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.522,00D	0,00	0,00	5.522,00D
1519	1.1.2.01.02.019	QUADRA 01 - LT 18 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1520	1.1.2.01.02.020	QUADRA 01 - LT 19 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1526	1.1.2.01.02.026	QUADRA 02 - LT 05 GRAZIELA FONSECA	3.834,00D	0,00	0,00	3.834,00D
1544	1.1.2.01.02.044	QUADRA 03 - LT 03 ROSELI APARECIDA MENIN	324,98D	0,00	0,00	324,98D
1566	1.1.2.01.02.066	QUADRA 03 - LT 24 ELIANE GOBBO MARTIN	2.819,59D	0,00	0,00	2.819,59D
1569	1.1.2.01.02.069	QUADRA 04 - LT 03 NAIR ALVES DE OLIVEIRA	1.301,28D	0,00	0,00	1.301,28D
1570	1.1.2.01.02.070	QUADRA 04 - LT 04 RAQUEL PEREIRA BORGES	890,54D	0,00	0,00	890,54D
1571	1.1.2.01.02.071	QUADRA 04 - LT 05 GISLAINE DIAS FLORENTINO FERREI	650,64D	0,00	0,00	650,64D
1576	1.1.2.01.02.076	QUADRA 04 - LT 10 EDUARDO CHOTEI SAWASAKI	2.398,10D	0,00	0,00	2.398,10D
1582	1.1.2.01.02.082	QUADRA 04 - LT 16 ALICIO APARECIDO CORRADE	3.461,80D	0,00	0,00	3.461,80D
1583	1.1.2.01.02.083	QUADRA 04 - LT 17 BELAMIR FORTE	2.184,00D	0,00	0,00	2.184,00D
1584	1.1.2.01.02.084	QUADRA 04 - LT 18 CHIRLEI MENDES DA SILVA BRAMBILL	3.412,50D	0,00	0,00	3.412,50D
1585	1.1.2.01.02.085	QUADRA 04 - LT 19 SILVANA CAETANO	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1586	1.1.2.01.02.086	QUADRA 04 - LT 20 ULBERTO FIUZA DOS SANTOS	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1588	1.1.2.01.02.088	QUADRA 04 - LT 21 KATIANE JAQUELINE GALERA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1602	1.1.2.01.02.102	QUADRA 05 - LT 10 HELIO ALVES DOS SANTOS	484,48D	0,00	0,00	484,48D
1604	1.1.2.01.02.104	QUADRA 05 - LT 12 DOUGLAS ARAUJO SILVA	938,40D	0,00	0,00	938,40D
1607	1.1.2.01.02.107	QUADRA 05 - LT 15 ERNESTO FERREIRA SOBRINHO	273,00D	0,00	0,00	273,00D
1610	1.1.2.01.02.110	QUADRA 05 - LT 18 JULIANO FRANCISCO ANGELI	162,66D	0,00	0,00	162,66D
797	1.1.2.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	590,55D	0,07	0,00	590,62D
798	1.1.2.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	590,55D	0,07	0,00	590,62D
301	1.1.2.03.01.0006	IRRF A RECUPERAR	590,55D	0,07	0,00	590,62D
1427	1.1.2.04	OUTROS CREDITOS	42.049,85D	0,00	0,00	42.049,85D
1428	1.1.2.04.01	OUTROS CREDITOS	42.049,85D	0,00	0,00	42.049,85D
1429	1.1.2.04.01.0001	OUTROS CREDITOS	42.049,85D	0,00	0,00	42.049,85D
23	1.1.3	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
24	1.1.3.01	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
28	1.1.3.01.03	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
1618	1.1.3.01.03.001	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
29	1.1.3.01.04	AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
1619	1.1.3.01.04.001	AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
31	1.1.3.01.05	AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
1620	1.1.3.01.05.001	AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
34	1.1.3.01.07	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
1624	1.1.3.01.07.001	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
36	1.1.3.01.09	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
1626	1.1.3.01.09.001	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
37	1.1.3.01.10	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
1627	1.1.3.01.10.001	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
38	1.1.3.01.11	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
1629	1.1.3.01.11.001	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
18	1.1.4.01.01	OUTROS CREDITOS	357.084,23D	0,00	0,00	357.084,23D
821	1.1.4.01.01.001	BANCO BRADESCO TJ/MT	306.657,98D	0,00	0,00	306.657,98D



BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
822	1.1.4.01.01.002	BANCO DO BRASIL	50.426,25D	0,00	0,00	50.426,25D
102	2	PASSIVO	106.408.132,63C	0,00	8.000,00	106.416.132,63C
104	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	25.146.986,22C	0,00	8.000,00	25.154.986,22C
105	2.1.1	OBRIGACOES A CURTO PRAZO	25.146.986,22C	0,00	8.000,00	25.154.986,22C
106	2.1.1.01	CREDORES POR FORNECIMENTO	14.522.368,75C	0,00	8.000,00	14.530.368,75C
107	2.1.1.01.01	FORNECEDORES	14.522.368,75C	0,00	8.000,00	14.530.368,75C
108	2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	12.892.368,75C	0,00	0,00	12.892.368,75C
1622	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO	1.397.500,00C	0,00	6.500,00	1.404.000,00C
1628	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS	232.500,00C	0,00	1.500,00	234.000,00C
114	2.1.1.04	OBRIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
115	2.1.1.04.01	OBRIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
123	2.1.1.04.01.0001	COFINS A RECOLHER	1.120,44C	0,00	0,00	1.120,44C
124	2.1.1.04.01.0003	IRPJ A RECOLHER	628,06C	0,00	0,00	628,06C
125	2.1.1.04.01.0004	CSLL A RECOLHER	655,20C	0,00	0,00	655,20C
126	2.1.1.04.01.0005	PIS A RECOLHER	242,82C	0,00	0,00	242,82C
122	2.1.1.04.01.001	OBRIGACOES FISCAIS	9.199.125,00C	0,00	0,00	9.199.125,00C
117	2.1.1.05	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
118	2.1.1.05.01	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
315	2.1.1.05.01.0001	OBRIGACOES TRABALHISTAS	1.422.845,95C	0,00	0,00	1.422.845,95C
160	2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	81.261.146,41C	0,00	0,00	81.261.146,41C
161	2.5.1	PATRIMONIO LIQUIDO	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
162	2.5.1.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
163	2.5.1.01.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
164	2.5.1.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
171	2.5.3	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
172	2.5.3.01	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
173	2.5.3.01.01	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
24301	2.5.3.01.01.0001	REAVALIACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
185	2.5.5	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.187.646,97D	0,00	0,00	57.187.646,97D
186	2.5.5.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.187.646,97D	0,00	0,00	57.187.646,97D
187	2.5.5.01.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.187.646,97D	0,00	0,00	57.187.646,97D
24501	2.5.5.01.01.0001	LUCROS ACUMULADOS	4.036,91C	0,00	0,00	4.036,91C
24509	2.5.5.01.01.001	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	57.191.683,88D	0,00	0,00	57.191.683,88D
495	2.5.9	ENCERRAMENTO DO EXERCICIO	107.164,96D	0,00	0,00	107.164,96D
1352	2.5.9.01	ENCERRAMENTO DO EXERCICIO	107.164,96D	0,00	0,00	107.164,96D
498	2.5.9.01.01	ENCERRAMENTO DO EXERCICIO	107.164,96D	0,00	0,00	107.164,96D
24601	2.5.9.01.01.0001	RESULTADO DO EXERCICIO	107.164,96D	0,00	0,00	107.164,96D
188	3	CONTAS DE RECEITA	251.781,36C	0,00	0,06	251.781,42C
189	3.1	RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS	11.447,04C	0,00	0,00	11.447,04C
190	3.1.1	RECEITA BRUTA S/ VENDAS E SERVICOS	11.447,04C	0,00	0,00	11.447,04C
191	3.1.1.01	VENDA DE PRODUCAO PROPRIA	11.447,04C	0,00	0,00	11.447,04C
192	3.1.1.01.01	RECEITA OPERACIONAL	11.447,04C	0,00	0,00	11.447,04C
349	3.1.1.01.01.0002	RECEITAS VENDA DE IMOVEIS	11.447,04C	0,00	0,00	11.447,04C
196	3.2	DEDUCAO RECEITA BRUTA	69,64D	0,00	0,00	69,64D
197	3.2.1	DEDUCAO RECEITA BRUTA	69,64D	0,00	0,00	69,64D
198	3.2.1.01	DEDUCAO RECEITA BRUTA	69,64D	0,00	0,00	69,64D
199	3.2.1.01.01	IMPOSTOS E CONTRIB S/ SERVICOS	69,64D	0,00	0,00	69,64D
203	3.2.1.01.01.0002	COFINS	57,24D	0,00	0,00	57,24D
204	3.2.1.01.01.0003	PIS	12,40D	0,00	0,00	12,40D
209	3.3	OUTRAS RECEITAS	1.182,87C	0,00	0,06	1.182,93C
210	3.3.1	OUTRAS RECEITAS	1.182,87C	0,00	0,06	1.182,93C
211	3.3.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS	1.182,87C	0,00	0,06	1.182,93C
212	3.3.1.01.01	RECEITAS FINANCEIRAS	1.182,87C	0,00	0,06	1.182,93C
317	3.3.1.01.01.0001	RECEITAS FINANCEIRAS	1.182,87C	0,00	0,06	1.182,93C
616	3.4	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	239.221,09C	0,00	0,00	239.221,09C
617	3.4.1	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	239.221,09C	0,00	0,00	239.221,09C
618	3.4.1.01	RECEITA DE ALIENACAO	239.221,09C	0,00	0,00	239.221,09C
619	3.4.1.01.01	RECEITA DE ALIENACAO	239.221,09C	0,00	0,00	239.221,09C
1317	3.4.1.01.01.0002	OUTRAS RECEITAS	239.221,09C	0,00	0,00	239.221,09C
219	4	CONTAS DE RESULTADO	193.916,46D	8.059,95	0,00	201.976,41D
257	4.2	DESpesas ADMINISTRATIVAS	193.916,46D	8.059,95	0,00	201.976,41D
260	4.2.1	DESpesas ADMINISTRATIVAS	201.337,34D	8.000,00	0,00	209.337,34D
261	4.2.1.01	DESpesas ADMINISTRATIVAS	201.337,34D	8.000,00	0,00	209.337,34D
262	4.2.1.01.01	DESpesas ADMINISTRATIVAS	201.337,34D	8.000,00	0,00	209.337,34D
333	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS	33.000,00D	1.500,00	0,00	34.500,00D
873	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS	148.837,34D	6.500,00	0,00	155.337,34D
61106	4.2.1.01.01.0035	CORRETAGEM	19.500,00D	0,00	0,00	19.500,00D



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 12/12/2022
Hora: 18:08:12

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
270	4.2.2	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	1.616,72D	59,95	0,00	1.676,67D
271	4.2.2.01	DESPESAS FINANCEIRAS	1.616,72D	59,95	0,00	1.676,67D
272	4.2.2.01.01	DESPESAS FINANCEIRAS	1.616,72D	59,95	0,00	1.676,67D
294	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA	1.616,72D	59,95	0,00	1.676,67D
288	4.2.3	RECEITAS FINANCEIRAS	9.037,60C	0,00	0,00	9.037,60C
289	4.2.3.01	RECEITAS FINANCEIRAS	9.037,60C	0,00	0,00	9.037,60C
290	4.2.3.01.01	RECEITAS FINANCEIRAS	9.037,60C	0,00	0,00	9.037,60C
44311	4.2.3.01.01.0001	JUROS ATIVOS	9.037,60C	0,00	0,00	9.037,60C

RESUMO DO BALANCETE

ATIVO	106.465.997,53D	0,13	60,02	106.465.937,64D
PASSIVO	106.408.132,63C	0,00	8.000,00	106.416.132,63C
CONTAS DE RECEITA	251.781,36C	0,00	0,06	251.781,42C
CONTAS DE RESULTADO	193.916,46D	8.059,95	0,00	201.976,41D
CUSTO COM MATERIAIS E SERVICOS	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	81.261.146,41C	0,00	0,00	81.261.146,41C
CONTAS DEVEDORAS	106.659.913,99D	8.060,08	60,02	106.667.914,05D
CONTAS CREDORAS	187.921.060,40C	0,00	8.000,06	187.929.060,46C
RESULTADO DO MES	0,00	8.059,95	0,06	8.059,89D
RESULTADO DO EXERCÍCIO	57.864,90C	201.976,41	251.781,42	49.805,01C

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65

TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC V

D.F.C

01/11/2022 À 30/11/2022

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Empresa: **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**
C.N.P.J.: 03.827.987/0001-00
Período: 01/11/2022 - 30/11/2022

Folha: 0001
Número livro: 0001
Emissão: 12/12/2022
Hora: 18:19:22

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
30 DE NOVEMBRO DE 2022**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Tributos/taxas	(60,02)
Rendimento de aplicação financeira	0,06
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(59,96)
Redução nas Disponibilidades	(59,96)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	277.810,02
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	277.750,06

CUIABA, 12 de Dezembro de 2022

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC VI

NOTA EXPLICATIVA **01/11/2022 À 30/11/2022**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



1 - Contexto Operacional

A massa falida **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, está em processo judicial de falência.

2 – Das práticas contábeis

As demonstrações contábeis, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como de acordo com os princípios contábeis previstos na Lei 6.404/76 e suas alterações. Os registros contábeis estão evidenciados pelo regime de competência.

Os balancetes não estão finalizados, aguardando documentações e informações da administração, especificamente extratos bancários e movimentações financeiras de entrada e saída de recursos que até o momento, não nos foram encaminhados, para confirmação e composição dos saldos das contas contábeis, a fim de representar de forma fidedigna a realidade contábil da Massa Falida “**TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**”.

Disponibilidades

Não foi possível o registro das movimentações das contas judiciais, pelo não recebimento dos extratos bancários até a presente data.

A conta bancária do Banco do Brasil agência 2128-8 conta corrente 34251-3, está evidenciando os registros de recebimento de alvarás judiciais, recebimento das propostas de compra dos imóveis, pagamentos de fornecedores e tarifas bancárias.

A conta bancária da aplicação financeira automática BB RF CP Corporativo 400M, está evidenciando os registros de aplicação e resgate automático pelo Banco do Brasil.

Impostos a Recuperar

A conta de IRRF a Recuperar, está evidenciando as retenções dos impostos retidos na fonte da aplicação financeira automática não compensadas no período.



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



Estoque

Está evidenciando o valor avaliado dos imóveis.

Fornecedores

Provisionamento dos honorários do Síndico da massa falida e honorários contábeis do período.

Salários e Remunerações a pagar

Está evidenciando as baixas e saldo remanescentes de obrigações trabalhistas.

Patrimônio Líquido

Reavaliação de Imóveis constantes nos balancetes, são avaliação já constante no processo, imóveis pertencentes a Massa Falida Trese Construtora e Incorporadora Ltda, destinados a venda.

Apuração do Exercício

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência. Receita apurada pelo regime de competência conforme normas dos pronunciamentos contábeis CPC 47.

Receita de Venda de Imóveis está evidenciada a parcela recebida com as correções monetárias para fins de tributação.

Ajuste a valor apresenta s/ receita bruta, de acordo com as normas contábeis CPC 47 e legislação tributária, é o ajuste da receita de contrato com as parcelas baixadas no período.

Cuiabá-MT, 12 de dezembro de 2022.

Treze Construtora e Incorporadora Ltda
Ronimárcio Naves
CPF: 488.034.211-49
Síndico Massa Falida

Suporte Empresarial Ltda
CNPJ: 03.591.470/0001-65
CRC: MT-000379/O
Contador

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá - MT
Fones: (65) 3051-1833

